

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО УК «РУБИКОН»
договора управления, многоквартирным домом, за 2025 г. ,
расположенном по адресу: улица имени Евгении Жигуленко, дом 11, корпус 2**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
	Дата заполнения		25. 02. 2026 г.
	Дата начала отчетного периода		01. 01. 2025 г.
	Дата конца отчетного периода		31. 12. 2025 г.
1	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	руб.	7 065 389,34
	- за содержание дома	руб.	5 306 910,41
	- за услуги управления	руб.	1 758 478,93
	Получено денежных средств от собственников:	руб.	6 387 752,14
2	Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)		
	Количество поступивших претензий	ед.	2
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	2
3	Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг		
	Количество поступивших претензий	ед.	12
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	-
4	Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников		
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	14
	Направлено исковых заявлений	ед.	2
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	240 303,00

5	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость работ (услуг) (руб.)
	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ		
	УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:		
1	Посыпка территории противогололедными материалами, во время гололёда	м ²	5 686,56
2	Сдвигание свежевывпавшего снега	м ²	5 760,04
3	Подметание территории	м ²	307 326,69
4	Уборка газонов, клумб, детской и/или спортивной площадок от мусора	м ²	185 251,20
5	Очистка урн от мусора	шт.	35 003,70
6	Промывка урн	шт.	5 787,40
	УХОД ЗА ЗЕЛЕНЫМИ НАСАЖДЕНИЯМИ:		
7	Покос травы и уборка скошенной травы	м ²	13 408,67
8	Перекопка (штыковка) почвы	м ²	25 740,55
9	Продергивание (прополка) сорной растительности на газонах, клумбах и т.п.	м ²	17 510,75
10	Полив газонов, клумб и зеленых насаждений	м ²	68 299,63
	УБОРКА КОНТЕЙНЕРНОЙ ПЛОЩАДКИ:		
11	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	м ²	690,00
12	Содержание контейнерной площадки для мусора, уборка мусора вокруг контейнера и погрузка в контейнер	м ²	17 250,00
	УБОРКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ПОДЪЕЗДАХ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА:		
13	Подметание ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	6 817,20
14	Мытьё ступеней и/или площадок перед входом в подъезд	м ²	68 172,00
15	Мытьё пола кабины лифтов	м ²	17 975,40
16	Мытьё окон	м ² площади окна	4 430,36
17	Обметание пыли с потолков	м ²	18 576,43
18	Влажное подметание тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	161 857,44
19	Влажное подметание коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	748 198,88
20	Мытьё тамбуров, коридоров, холлов и лестничных клеток, первого этажа	м ²	19 814,43
21	Мытьё коридоров, холлов и лестничных клеток, выше первого этажа	м ²	235 576,77
	Влажная протирка:		
22	Стен, дверей и потолков кабины лифтов	м ²	15 903,07
23	Дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	м ²	21 761,18
24	Перил лестниц	м.	26 608,37
25	Отопительных приборов (радиаторов)	м ²	205,28
26	Плафонов и/или светильников	шт.	14 652,00
27	Почтовых ящиков	м ²	680,54
28	Шкафов для приборов учета электроэнергии и слаботочных устройств, пожарных и коллекторных щитов	м ²	12 586,55

	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМЫ ОТОПЛЕНИЯ, ИНДИВИДУАЛЬНОГО ТЕПЛООВОГО ПУНКТА:		
29	Ликвидация воздушных пробок в стояке	шт.	13 800,00
30	Осмотр системы отопления в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	46 162,68
31	Промывка системы отопления	100 м ³ здания	187 411,00
32	Испытание трубопроводов системы отопления	100 м. трубопровода	162 421,55
33	Окончательная проверка при сдаче системы	100 м. трубопровода	95 974,79
34	Снятие и запись показаний приборов учета по отоплению, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	153 766,08
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ:		
35	Осмотр систем водоснабжения и водоотведения в местах общего пользования и тех.помещениях	1000 м ² осматриваемых помещений	184 002,54
36	Чистка приемков	шт.	18 914,72
37	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов в местах общего пользования	100 м. трубопровода	56 429,37
38	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по холодной воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	51 255,36
39	Контрольные снятие и запись показаний с приборов учета по горячей воде, проверка достоверности предоставленных потребителями сведений об их показаниях, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	51 255,36
	РАБОТЫ, ВЫПОЛНЯЕМЫЕ В ЦЕЛЯХ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ:		
40	Мелкие ремонтные работы электропроводки в местах общего пользования	м.	146,83
41	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования в местах общего пользования и тех.помещениях	100 шт.	91 890,02
42	Обслуживание вводно-распределительных устройств	шт.	8 131,86
43	Обслуживание автоматического ввода резерва	шт.	8 131,86
44	Снятие и запись показаний приборов учета по электроэнергии, визуальный осмотр, проверка наличия и нарушения пломбы, определение работоспособности приборов учета и сверка с паспортными данными	шт.	281 904,48
	СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ЗДАНИЯ:		
45	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	м ²	21 846,77
46	Очистка кровли от снега	м ²	-
47	Осмотр кровли	1000 м ² расчетной площади	5 105,82
48	Проверка (осмотры) технического состояния несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц)	1000 м ² расчетной площади	161 558,59
49	Проверка (осмотры) технического состояния не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	1000 м ² расчетной площади	150 789,55

	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТ:		
50	Обслуживание ИТП (индивидуального теплового пункта)	мес.	55 000,00
51	Обслуживание ВНС (водонасосной станции)	мес.	55 000,00
52	Аварийно-ремонтное и диспетчерское обслуживание	м ²	224 910,40
53	Дератизация мест общего пользования, тех.помещений и контейнерной площадки	м ²	23 053,20
54	Дезинсекция мест общего пользования и тех.помещений в многоквартирном доме	м ²	97 680,00
55	АСПЗ (автоматическая система пожарной защиты)	м ²	281 138,00
56	Обслуживание систем противодымной вентиляции	м ²	84 341,40
57	Текущий ремонт	м ²	281 138,00
58	Абонентское обслуживание	м ²	42 208,16
59	Управление многоквартирным домом	м ²	1 658 714,20
	ИТОГО ЗАТРАТ НА 2025 г.		6 615 613,68